

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด นครระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) และอาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 575 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นครระยอง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร และเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เนื่องจากบริเวณระเบียงห้องมีพื้นที่ที่จำกัด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งาน เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 	<p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมหรือรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของการซ่อมบำรุง การล้างทำความสะอาด การใช้งานเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางเลือกในการตัดสินใจใช้บริการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น				
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	1. ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 64.46 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารทุกอาคารของโครงการ อย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	✓	- โครงการดำเนินการจัดสร้างอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยจัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละอาคารอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,032.83 ตร.ม. ปลูกลงไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
- ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	เอกสารแนบ 3	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อ 29 ธันวาคม 2565	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดให้มีวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	4. พื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 162.19 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 602 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของ อาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 166.95 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในอาคาร B และพนักงานในอาคาร C จำนวน 551 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้น เท่ากับ 237.45 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร C จำนวน 632 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงที่ฝนตก	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ และ (2) ส่วน CLUB HOUSE และห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.80 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	●	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อังคักละอองฝอย ทั้งนี้ต้องต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังถังดักละอองน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	●	- โครงการจัดให้มีถังดักน้ำเสีย Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากถังเกรอะ 2 เดือนครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-		-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ และ (2) ส่วน CLUB HOUSE และห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	● - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามายังที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-3
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังถังดักละอองน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณ ละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	● - โครงการจัดให้มีถังดักละอองน้ำเสียน้ำ โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-3
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากถังเกราะ 2 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.28:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 35.54% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 64.46% (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการมีการดำเนินการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.28:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 35.54% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 64.46% (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และติดตั้งไม้กั้นจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ และคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ 20 บาท/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 414.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	X	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รับผิดชอบและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. รับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ภาพที่ 2.2-12	-
	ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี ที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 2. ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ติดตั้งในพื้นที่โครงการ และจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	- โครงการมีการจัดวางคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	ภาพที่ 2.2-11	-
	ระบบสุขาภิบาล 1. ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม 2. ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น โดยติดป้ายณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน บริเวณสวิตช์ไฟต่าง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) ควรติดตั้งแท่นวางแผง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ				
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในตึงบังกรับมูลฝอย 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 13.125 ลบ.ม. และ 18.0 ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วนห้องพักขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกขยะก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบถังขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีการแตก ชำรุด จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย "ปิดประตูให้สนิท" ไว้บริเวณหน้าห้องขยะประจำชั้น เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	✓ - โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลาประมาณ 21.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. แนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	●	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการจัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 หากสถานการณ์คลี่คลายลงทางโครงการจะพิจารณากิจกรรมดังกล่าวต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด และ (2) ส่วน CLUE HOUSE และห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด/อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	● - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	● - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อแยกกากตะกอน 1 เดือนครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีป้ายเตือนภัยและกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะทำการตั้งกรวยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับฆ่าเชื้อโรค และไม่ให้ทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 175.36 ลบ.ม	✓	- โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำที่ตกลงมายังโครงการไว้ในท่อระบายน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.115 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวม ทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำในโครงการเป็นระยะๆ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนของบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการ 1. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายัง พื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอกรวมทั้งตรวจสอบจุดต่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	✓	- นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเผื่อระวาง หากพบว่าน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานการณ์และหาทางป้องกันต่อไป	-	-
	3. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บ น้ำได้ดินระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติ หากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเผื่อระวาง หากพบว่าน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานการณ์และหาทางป้องกันต่อไป	-	-
	4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	5. โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเฝ้าระวัง หากพบว่ามือน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานะการและหาทางป้องกันต่อไป	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ นอกจากนี้สามารถนำน้ำสำรองชั้นหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง นอกเหนือจากการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการติดวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคน ต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 162.19 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 602 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 166.95 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในอาคาร B และพนักงานในอาคาร C จำนวน 551 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 237.45 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พัก	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่จัดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	อาศัยของอาคาร C จำนวน 632 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จตุรรมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จตุรรมพลที่ ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จตุรรมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน				
	8. ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จตุรรมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จตุรรมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	✓	- พื้นที่จตุรรมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ จึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จตุรรมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จตุรรมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	- พื้นที่จตุรรมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ จึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดวางโต๊ะและเก้าอี้ในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-8	-
	3) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจตุรรมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงามรวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น	✓	- พื้นที่จตุรรมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการเท่านั้น โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรอบน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่				
	4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จัดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดลิฟต์ค้างไว้ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ด้านคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ โดยทางนิติบุคคลจะมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	✓ - โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบเครื่องยนต์ แต่รถยนต์ของผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ประจำปี	-	-
- ด้านแสงสว่าง	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟสว่างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้กระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	✓ - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านแสงสว่าง (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาจากแสงที่แยบยลเกินไปจะทำให้ตาทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะอาจทำให้ตาพร่ามัวหรือรู้สึกแสบตาได้	-	-
	2. ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ไฟกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาจากการกระพริบของแสงนั้น จนทำให้สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ	-	-
	3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้แสงสว่างภายในโครงการ 2 ลักษณะ ได้แก่ การใช้แสงจากธรรมชาติ และแสงการหลอดไฟ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟภายในห้องอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน ให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเสียง	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	เอกสารแนบ 3	-
- ด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคและสิ่งปนื้อ	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปนื้อ 1. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไปถังขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกขยะก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น.	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบถังขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีแตกชำรุด จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสุบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลาประมาณ 21.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	7. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	✓	- โครงการมีการจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการรับซื้อของเก่าภายในโครงการ	-	-
- ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย (ต่อ)	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ดูแลอุปกรณ์ เครื่องใช้ภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการหมักหมมจนก่อให้เกิดเชื้อโรค	-	-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดูแลสุขภาพสะอาดของห้องพักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดอยู่เสมอและดูแลสุขภาพร่างกายของตัวเองอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานบังลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดูแลสุขภาพสะอาดของห้องพักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดอยู่เสมอ และดูแลสุขภาพร่างกายของตัวเองอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคอยสังเกตอาการของคนในครอบครัวอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการไม่สบายให้ดำเนินการแยกตัวเพื่อไปรักษาทันที	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-12	-
- ด้านอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ				
	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้สารเคมีที่มีความเหมาะสมและถูกวิธี	-	-
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสุขภาพจิต	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีอาคาร CLUB HOUSE ของโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวจะประกอบไปด้วย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
- การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	✓	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และมีการตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่วยน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมร่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓	- โครงการการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมร่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ดูแลรักษาขอบส้วมร่วยน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินส้วมร่วยน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมร่วยน้ำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณส้วมร่วยน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมร่วยน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำของโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมร่วยน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแนวเขตบริเวณ CLUB HOUSE และส้วมร่วยน้ำอย่างชัดเจน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณส้วมร่วยน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณส้วมร่วยน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการส้วมร่วยน้ำติดไว้ในบริเวณส้วมร่วยน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมร่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของส้วมร่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของส้วมร่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมร่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมร่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และเสื้อชูชีพ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารหรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส้วมร่ายน้ำ แต่บริเวณดังกล่าวอยู่ติดตั่งสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ สามารถแจ้งนิติบุคคลได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เก็บไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการอ่างล้างมือและที่ล้างเท้าบริเวณห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำน้ำ 3 ครั้ง/สัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่วยน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วมร่วยน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- ส้วมร่วยน้ำของโครงการมีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณส้วมร่วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในส้วมร่วยน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำติดไว้ในบริเวณส้วมร่วยน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณส้วมร่วยน้ำโดยมีการแยกชาย หญิง ออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณส้วมร่วยน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณส้วมร่วยน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วมร่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในส้วมร่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีสำหรับใช้ในส้วมร่ายน้ำไว้ในห้องเครื่องปั๊มส้วมร่ายน้ำ ซึ่งเป็นห้องที่ปิดมิดชิดและเหมาะสมให้การเก็บ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี ได้แก่ หน้ากาก และถุงมือ และควบคุมให้เจ้าหน้าที่ใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	-
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมร่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเติมสารเคมีลงในส้วมร่ายน้ำในช่วงเวลาที่ปิดให้บริการส้วมร่ายน้ำ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-		-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,032.83 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.14 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,738.72 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม.	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับอาคารแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	- ห้องพักอาศัยของโครงการทุกห้องมีการติดตั้งม่านบังสายตา เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ภาพที่ 2.2-1	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของในโครงการกับพนักงานของโครงการ 1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน หรือก่อให้เกิดความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้พนักงานของโครงการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในช่วงเวลาที่มีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวน้อยที่สุด โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันทำการปกติ (วันจันทร์-ศุกร์)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โดยจะทำการดูแลในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว

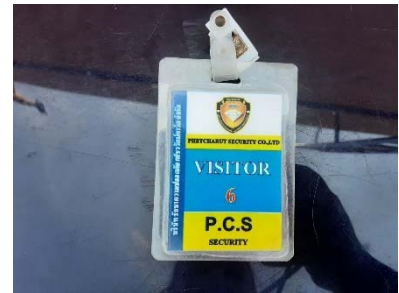
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กระจุกนูน



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ระเบียบการจอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูน

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



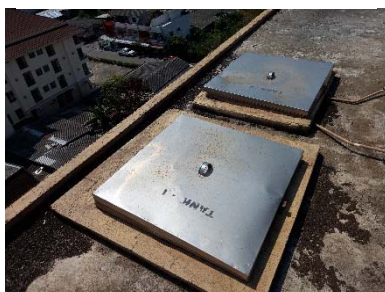
Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



มิเตอร์น้ำ



อุปกรณ์สำรองเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

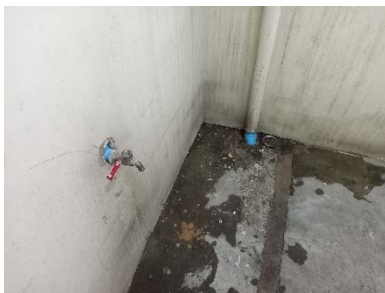


ท่อระบายอากาศ

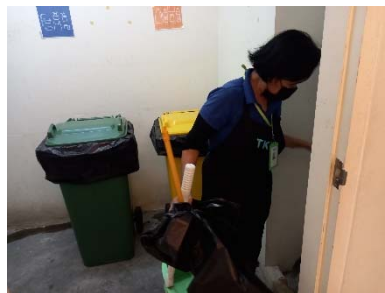


ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ก๊อมน้ำและท่อระบายน้ำ



การเก็บขนมูลฝอยในโครงการ



จุดทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



พัดลมระบายอากาศ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุปล่อยรวม (ต่อ)



บ่อหนองน้ำ

วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Lift Switch



Fireman Phone Jack

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



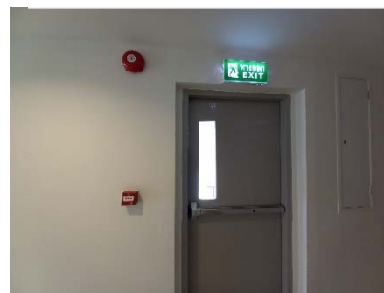
ไฟสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ป้ายเตือนอันตราย



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ตู้เก็บของ



ที่เก็บสารเคมี



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์